

Elektronicky

**Všetkým známým  
uchádzačom/záujemcom**

**Značka odosielateľa**

CZS/2025/VO-

000917/1

**Vybavuje**

**Beáta Fulnečková**

tel. kontakt: +421 949 014 600

**V Banskej Bystrici**

Dátum: 23.10.2025

**Vec:** Odpovede na žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 3<sup>1</sup>,  
Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 1 a Informácia o zmene lehôt č. 2.

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:** Zariadenie sociálnych služieb SALUSTIA, Szociális Szolgáltatások Intézménye Salustia, Kirt' 189, 991 22 Čeláre

**Predmet zákazky:** Zabezpečenie dodávky tepla pre vykurovanie objektov ZSS Salustia – SZSZI Salustia - 1

**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č. 183/2025 dňa 10.09.2025 pod zn. oznámenia č. 14602 – MSS a v Úradnom Vestníku EÚ č. 586429-2025 OJ S 172/2025 zo dňa 09/09/2025

**Postup:** nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Typ zákazky:** zákazka na poskytnutie služieb

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym uchádzačom/záujemcom nasledovné vysvetlenie:

• **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 09.10.2025 o 10:06 hod.:**

*„Žiadosť o vysvetlenie*

*Dobrý deň,*

*Po preštudovaní Zmluvy o dodávke tepla máme nejasnosti v spôsobe cenotvorby po uplynutí regulačného obdobia. V prvom (zrušenom) verejnom obstarávaní bola zverejnená zmluva, ktorá umožňovala úpravu zmluvne dohodnutej ceny podľa schválenej ceny na ÚRSO. Zmluva zverejnená v aktuálne vyhlásenom verejnom obstarávaní je jednostranná, a výrazným spôsobom obmedzuje možnosť navýšenia ceny v zmysle schváleného cenového návrhu na ÚRSO.*

*V Článku 8 bod 3. je uvedené, že nie je možné fakturovať vyššiu cenu tepla aj keď je schválená na ÚRSO, ale Dodávateľ je povinný uzatvoriť dodatok pokiaľ je cena schválená ÚRSO nižšia ako zmluvne dohodnutá cena tepla. V prípade výrazného nárastu ceny paliva, inflácie, mzdových nákladov a iných nepredvídateľných nárastov cien nie je možné tieto zmeny zohľadniť v cene dodávky tepla, preto máme žiata, že tieto podmienky nie sú za dobu 15 rokov*

<sup>1</sup> Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

*splniteľné a nie je možné garantovať rovnakú fixnú a variabilnú zložku ceny tepla na obdobie 15 rokov.*

*Uchádzač žiada verejného obstarávateľa o objasnenie spôsobu zohľadnenia budúceho nepredvídateľného nárastu všetkých cien, ktoré vstupujú do cenotvorby ceny tepla, nakoľko takéto zmluvné podmienky sú zo strany dodávateľa neakceptovateľné.*

*Zohľadňuje verejný obstarávateľ nejakým spôsobom valorizáciu zvýšených cien mzdových, prevádzkových a variabilných nákladov? za odpoveď ďakujeme“*

### **Odpoveď:**

Na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, verejný obstarávateľ informuje všetkých známych uchádzačov/zájemcov, že upravuje v Prílohe č. 2 k SP Zmluvu o dodávke a odbere tepla text, konkrétne upravuje:

Pôvodné znenie:

Článok 8 Schválená alebo určená cena tepla

1. Cena tepla, bola Zmluvnými stranami dojednaná nasledovne ..... €/kWh bez DPH.

Cena tepla je dvojzložková a tvorí ju:

- a) Variabilná zložka ceny tepla ..... €/kWh;
- b) Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom ..... €/kW.

2. Keďže cena tepla v zmysle Zákona patrí do kategórie tzv. regulovaných cien, Dodávateľovi určí rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla pre odberné miesta v Čelároch, maximálnu cenu tepla pre príslušný kalendárny rok resp. príslušné regulačné obdobie príslušný cenový orgán. Dodávateľ je povinný doručiť Odberateľovi kópiu rozhodnutia a akúkoľvek jeho zmenu, bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vydania príslušným cenovým orgánom.

3. Dodávateľ je povinný dodržiavať určený spôsob cenovej regulácie a uskutočňovať dodávky tepla v súlade s rozhodnutím schválenými/určenými cenami. Ak je rozhodnutím určená/schválená maximálna cena tepla vyššia ako cena tepla dojednaná Zmluvnými stranami podľa bodu 1 tohto článku, je Dodávateľ oprávnený fakturovať len cenu tepla dojednanú Zmluvnými stranami podľa bodu 1 tohto článku. Ak je rozhodnutím určená/schválená maximálna cena tepla nižšia ako cena tepla dojednaná Zmluvnými stranami podľa bodu 1 tohto článku, je Dodávateľ povinný fakturovať cenu tepla určenú rozhodnutím a Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude úprava dojednanej ceny tepla podľa bodu 1 tohto článku tak, aby bola v súlade s rozhodnutím.

na

### **Nové znenie:**

Článok 8 Schválená alebo určená cena tepla

1. Cena tepla, bola Zmluvnými stranami dojednaná nasledovne ..... €/kWh bez DPH.

Cena tepla je dvojzložková a tvorí ju:

- a) Variabilná zložka ceny tepla ..... €/kWh;
- b) Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom ..... €/kW.

2. Keďže cena tepla v zmysle Zákona patrí do kategórie tzv. regulovaných cien, Dodávateľovi určí rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla pre odberné miesta v Čelároch, maximálnu cenu tepla pre príslušný kalendárny rok resp. príslušné regulačné obdobie príslušný cenový orgán **(v čase podpisu zmluvy ÚRSO), (ďalej len ako „rozhodnutie“)**. Dodávateľ je povinný doručiť Odberateľovi kópiu rozhodnutia a akúkoľvek jeho zmenu, bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vydania príslušným cenovým orgánom.

**3. Dodávateľ je povinný dodržiavať určený spôsob cenovej regulácie a uskutočňovať dodávky tepla v súlade s rozhodnutím schválenými/určenými cenami. Ak bude rozhodnutím určená/schválená maximálna cena tepla nižšia ako cena tepla dojednaná Zmluvnými stranami**

podľa bodu 1 tohto článku, je Dodávateľ povinný fakturovať cenu tepla určenú rozhodnutím a Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude úprava dojednanej ceny tepla podľa bodu 1 tohto článku tak, aby bola v súlade s rozhodnutím. Ak bude rozhodnutím určená/schválená maximálna cena tepla vyššia ako cena tepla dojednaná Zmluvnými stranami podľa bodu 1 tohto článku, je Dodávateľ oprávnený do 31.12.2026 fakturovať len cenu tepla dojednanú Zmluvnými stranami pri podpise Zmluvy podľa bodu 1 tohto článku a od 01.01.2027 bude mať Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla vo výške určenej rozhodnutím, pričom Zmluvné strany za týmto účelom uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude úprava dojednanej ceny tepla podľa bodu 1 tohto článku tak, aby bola v súlade s rozhodnutím.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 09.10.2025 o 16:30 hod.:**

„Osobne postavenie

*V SP v časti F. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV je vyžadované aj splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods.1 písm. e)Nakoľko sa jedná o regulovanú činnosť, chápeme to správne, že na preukázanie splnenia tejto podmienky účasti, musí uchádzač disponovať licenciou na výrobu tepla vydanou ÚRSO? Akým spôsobom bude verejný obstarávateľ overovať splnenie tejto podmienky účasti?“*

#### **Odpoveď:**

Na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, verejný obstarávateľ informuje všetkých známych uchádzačov/záujemcov, že požadujeme, aby úspešný uchádzač mal povolenie na podnikanie v energetike. Právoplatnosť povolenia si vieme overiť na web stránke ÚRSO.

#### **Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 1**

Verejný obstarávateľ informuje všetkých známych záujemcov, že po prehodnotení znenia zmluvných ustanovení pristúpil k úprave súťažných podkladov. Do súťažných podkladov sa dopĺňa aktualizovaná **Príloha č. 2 k SP Zmluva o dodávke a odbere tepla - aktualizácia. Zmeny v aktualizovanej zmluve sú vyznačené červenou farbou.**

Verejný obstarávateľ aktualizovanú Prílohu č. 2 k SP Zmluva o dodávke a odbere tepla k verejnému obstarávaniu zároveň zasiela spolu s odpoveďou všetkým známym uchádzačom/záujemcom a následne zverejňuje v profile predmetnej zákazky.

**Verejný obstarávateľ žiada všetkých uchádzačov/záujemcov, aby doplňujúce informácie súťažných podkladov zohľadnili a zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.**

#### **Informácia o zmene lehôt č. 2**

Verejný obstarávateľ v súlade s § 21 ods. 4 ZVO oznamuje, že primerane predlžuje lehotu na predkladanie ponúk ako aj termín otvárania ponúk nasledovne:

Pôvodné lehoty:

Lehota na predkladanie ponúk: 24.10.2025 do 10:00 hod.

Dátum otvárania ponúk: 24.10.2025 o 11:00 hod.

**Nové lehoty:**

Lehota na predkladanie ponúk: **11.11.2025 do 10:00 hod.**

Dátum otvárania ponúk: **11.11.2025 o 11:00 hod.**

Predĺženie lehôt verejný obstarávateľ oznamuje aj formou opravy údajov uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, ktorým sa vyhlásilo toto verejného obstarávanie.

S pozdravom

**Beáta Fulnečková**

kontaktná osoba verejného  
obstarávateľa